



## Città di Caserta

### Area Generale di Coordinamento Tecnico

Settore Programmazione Complessa, O.O.P.P. e L. L.P.P.

Grandi Eventi, Turismo e Spettacoli, Housing sociale e Marketing territoriale

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO N. 2435 DEL 27.11.2011  
 DETERMINAZIONE SETTORE N. 88 DEL 17.11.2011  
 DETERMINAZIONE AREA N. 366 DEL 12.11.2011

**OGGETTO:** Riqualficazione funzionale e risanamento conservativo dell'ex Cenobio di Sant'Agostino - Opere di completamento - Collaudo tecnico-amministrativo in c.o. Arch. Nicola GOLIA – Arch. Carmine NOCERA - Ing. Luigi FARINA

### Il Dirigente Coordinatore

#### Premesso,

**Che**, con delibera G.C.n.104 del 22/07/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Recupero funzionale ex Cenobio Sant'Agostino – Opere di completamento", per un importo complessivo pari a € 3.000.000,00, finanziato per € 2.625.000,00 dalla Regione Campania ai sensi dell'art.18 comma 1 della Legge Regionale n.1 del 19/01/2009 e cofinanziato per € 375.000,00 con destinazione dei proventi dell'imposta di scopo, ai sensi dell'art.1 c.145 della Legge n.296/2006;

**Che**, con Decreto Dirigenziale n.10 del 18/02/2010 dell'A.G.C. 08 della Regione Campania è stato preso atto ed approvate le risultanze di valutazione di cui all'Avviso Pubblico DD 62/09;

**Che**, l'Allegato 2 al Decreto Dirigenziale n.10/2010 riporta l'elenco dei Comuni ammessi a finanziamento da cui risulta che il Comune di Caserta è stato ammesso al finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 2.625.000,00;

**Che**, con Decreto Dirigenziale n.10 del 18/02/2011, pubblicato sul BURC n.14 del 28/02/2011, la Regione Campania ha assegnato in via provvisoria il finanziamento pari a complessivi € 2.625.000,00, ed ha stabilito che l'assegnazione definitiva avverrà una volta completate le procedure per l'aggiudicazione delle opere e previa rimodulazione del Quadro Economico del progetto esecutivo a seguito del ribasso d'asta;

#### Visto:

**Che**, con Delibera Commissariale n.51 del 07/05/2011 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza ed € 850.000,00 per somme a disposizione;

**Che**, con Determina Dirigenziale a contrarre R.U.n.956 del 27/04/2011 sono state avviate le procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento delle opere in oggetto;

**Che**, con verbale di gara del 23/06/2011 è stata aggiudicata provvisoriamente la gara di appalto delle opere in oggetto alla ditta CONSORZIO STABILE SOLEDIL s.r.l. per l'importo di € 2.129.145,00 compreso gli oneri per la sicurezza;

**Che**, con Determina Dirigenziale R.U.n.2001 del 09/09/2011 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva delle opere alla ditta summenzionata, con il seguente quadro economico riepilogativo, rimodulato a seguito del ribasso d'asta :

<b>A) Lavori</b>		
1. Lavori a base d'asta	€ 2.064.645,00	
2. Oneri di sicurezza	€ 64.500,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 2.129.145,00</b>
<b>B) Somme a disposizione per :</b>		
<b>B 1) Spese generali per :</b>		
a. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla Direzione Lavori ed al Collaudo.	€ 156.000,00	
Art.92, comma 3, dlgs n.163/06 e s.m.i.	€ 37.000,00	
b. Spese per pubblicità	€ 16.000,00	
c. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art.124, comma 4 del D.P.R.21/12/1999 n.554.	€ 5.000,00	
<b>B2) Imprevisti</b>	€ 6.312,00	
<b>B3) IVA :</b>		
sui lavori 10%	€ 212.914,50	
Sulle spese tecniche 20% (oltre oneri)	€ 38.688,00	
sui rilievi ed accertamenti 20%	€ 1.000,00	
<b>B4) Forniture compreso IVA</b>	€ 375.000,00	
<b>Totale somme a disposizione B1, B2, B3, B4</b>		<b>€ 847.914,50</b>
<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta comp.IVA</b>		<b>€ 22.940,50</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>		<b>€ 3.000.000,00</b>

Che, in data 09/09/2011 è stato redatto il verbale di Consegna dei lavori, ai sensi degli artt. 153 comma 4 e 154 comma 3 del DPR n.207/10;

Che, pertanto è necessario procedere alle attività di collaudo tecnico-amministrativo e statico per le opere in oggetto;

**Considerato:**

Che, i tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in possesso dei requisiti per l'incarico di collaudatori, sono allo stato impegnati nell'espletamento di attività connesse a procedimenti in corso, per cui non è possibile conferire l'incarico in oggetto al personale interno;

**Visto:**

-Che trattasi di opere di completamento di un precedente lotto di lavori, per cui le operazioni di collaudo sono da ritenersi in prosieguo ed inoltre dovranno concludersi con il collaudo finale di tutte le opere appaltate, pertanto, si prende atto del prosieguo dell'incarico alla terna dei collaudatori, di cui alla precedente Convenzione d'incarico sottoscritta in data 30/03/2006 prot. n.34947e la Determina Dirigenziale R. U.n. 378 del 16/04/2007;  
-lo Schema di Convenzione allegato;

**D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto di quanto espresso in premessa;
2. Di prendere atto del prosieguo dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e statico ai seguenti professionisti :
  - ✓ Arch. Nicola GOLIA – collaudatore tecnico-amministrativo in qualità di Presidente
  - ✓ Arch. Carmine Domenico NOCERA – collaudatore tecnico-amministrativo in qualità di Componente
  - ✓ Ing. Luigi FARINA – collaudatore tecnico-amministrativo in qualità di Componente
3. Di approvare l'allegato Schema di Convenzione per il prosieguo dell'incarico di Presidente e componente della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo ai professionisti su indicati:

Per l'importo complessivo pari a € 16.650,00 oltre INARCASSA al 4% ed IVA al 21% , con la seguente ripartizione :

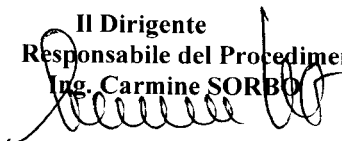
PROFESSIONISTI	COLLAUDO	IMPORTO COMPENSO	IMPORTO INARCASSA 4%	IMPORTO IVA 21%	IMPORTO TOTALE
Arch.Nicola GOLIA	Tecnico-ammin. Presidente	€ 6.650,00	€ 266,00	€ 1.452,00	€ 8.368,36
Arch.Carmine NOCERA	Tecnico-ammin. Componente	€ 5.000,00	€ 200,00	€ 1.092,00	€ 6.292,00
Ing.Luigi FARINA	Tecnico-ammin. Componente	€ 5.000,00	€ 200,00	€ 1.092,00	€ 6.292,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 16.650,00</b>			<b>€ 20.952,36</b>

4. Di impegnare la somma complessiva di € 20.952,36 comprensiva di IVA ed oneri previdenziali, a valere sulle risorse di cui al Cap. 3069 Int.2.01.05.01, così ripartita :

PROFESSIONISTI	COLLAUDO	IMPORTO TOTALE	
Arch.Nicola GOLIA	Tecnico-ammin. Presidente	€ 8.368,36	
Arch.Carmine NOCERA	Tecnico-ammin. Componente	€ 6.292,00	
Ing.Luigi FARINA	Tecnico-ammin. Componente	€ 6.292,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 20.952,36</b>	

5. Di trasmettere la presente al Settore Programmazione Bilancio Ragioneria e Tributi per le rilevazioni contabili di competenza e la trasmissione alla Corte dei Conti;
6. Di trasmettere la presente all'Ufficio Stato Giuridico per gli adempimenti connessi all'anagrafe delle prestazioni ed alle comunicazioni obbligatorie;
7. Di trasmettere la presente al Sito WEB comunale per la pubblicazione ed il rilascio della relativa certificazione.

Il Dirigente  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Carmine SORBO



Il Dirigente Coordinatore  
Ing. Maurizio MAZZOTTI



**SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO**

(Cap. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_)

Vista la sopraesesa proposta di determinazione formulata del Responsabile del Procedimento, esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Caserta, \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Il Dirigente

**PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo notificatore, si certifica che copia della presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio della Casa Comunale dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni naturali e consecutivi.

Registro delle pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE PREVENTIVA**

Ai sensi dell'art. 3 comma 18 della legge 24/12/2007 n. 244, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata nel Sito Web dell'Amministrazione dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Caserta, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del SITO WEB



## CITTA' DI CASERTA

### Area Generale di Coordinamento Tecnico

*Settore Programmazione Complessa, O.O.P.P. e L. L.P.P.*

*Grandi Eventi, Turismo e Spettacoli, Housing sociale e Marketing territoriale*

**OGGETTO : Convenzione di incarico professionale per Presidente e componente commissione di collaudo Tecnico-Amministrativo in C.O. dei Lavori di Riqualficazione funzionale e risanamento conservativo dell'ex Cenobio di Sant'Agostino - Opere di completamento Arch. Nicola Golia –Arch. Carmine NOCERA – Ing. Luigi FARINA.**

### SCHEMA DI CONVENZIONE

**Il giorno            del mese di            dell'anno 2011 in Caserta nella casa Comunale , sono presenti :**

**Il Comune di Caserta**, nella persona del Dirigente Responsabile del Procedimento Ing.Carmine SORBO, nato a S.Maria Capua Vetere il 16/07/1952, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di Caserta (Codice Fiscale 80002210617 – Partita I.V.A. 00100110618), ai sensi dell'art. 51, 3° comma, della Legge 08/06/1990 n. 142 (come integrato dall'art. 6, 3° comma della Legge 15/05/1997 n. 127);

#### **I Professionisti:**

**Arch. Nicola GOLIA** , nato a Caserta il            e residente in Caserta alla Via            n.            , C.F.            – Partita IVA            , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n.            ;

**Arch. Carmine NOCERA**, nato a Caserta il            e residente in Caserta alla Via            n., C.F.            – Partita IVA            , iscritto all'Ordine

degli Architetti della Provincia di Caserta al n. \_\_\_\_\_ ;

**Ing. Luigi FARINA**, nato a Caserta il \_\_\_\_\_ e residente in Caserta alla

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ – Partita IVA \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine

degli Architetti della Provincia di Caserta al n. \_\_\_\_\_ ;

#### **PREMESSO**

**Che**, con delibera G.C.n.104 del 22/07/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al **“Recupero funzionale ex Cenobio Sant’Agostino – Opere di completamento”**, per un importo complessivo pari a € 3.000.000,00, finanziato per € 2.625.000,00 dalla Regione Campania ai sensi dell’art.18 comma 1 della Legge Regionale n.1 del 19/01/2009 e cofinanziato per € 375.000,00 con destinazione dei proventi dell’imposta di scopo, ai sensi dell’art.1 c.145 della Legge n.296/2006;

**Che**, con Decreto Dirigenziale n.10 del 18/02/2011, pubblicato sul BURC n.14 del 28/02/2011, la Regione Campania ha assegnato in via provvisoria il finanziamento pari a complessivi € **2.625.000,00**, ed ha stabilito che l’assegnazione definitiva avverrà una volta completate le procedure per l’aggiudicazione delle opere e previa rimodulazione del Quadro Economico del progetto esecutivo a seguito del ribasso d’asta;

**Che**, con Delibera Commissariale n.51 del 07/05/2011 è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo per un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori di cui € 64.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 850.000,00 per somma a disposizione;

**Che**, con verbale di gara del 23/06/2011 è stata aggiudicata provvisoriamente la gara di appalto delle opere in oggetto alla ditta **CONSORZIO STABILE SOLEDIL s.r.l.** per l’importo di € **2.129.145,00** compreso gli oneri per la sicurez-

za;

**Che**, con Determina Dirigenziale R.U.n.2001 del 09/09/2011 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva delle opere alla ditta summenzionata, con il quadro economico riepilogativo rimodulato a seguito del ribasso d'asta ;

**Che**, in data 09/09/2011 è stato redatto il verbale di Consegna dei lavori, ai sensi degli artt. 153 comma 4 e 154 comma 3 del DPR n.207/10;

**Che**, pertanto è necessario procedere alle attività di collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera per le opere in oggetto;

**Che**, i tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in possesso dei requisiti per l'incarico di collaudatori, sono allo stato impegnati nell'espletamento di attività connesse a procedimenti in corso, per cui non è possibile conferire l'incarico in oggetto al personale interno;

**Che** trattasi di opere di completamento di un precedente lotto di lavori, per cui le operazioni di collaudo sono da ritenersi in prosieguo ed inoltre dovranno concludersi con il collaudo finale di tutte le opere appaltate, pertanto, si prende atto del prosieguo dell'incarico alla terna dei collaudatori, di cui alla precedente Convenzione d'incarico sottoscritta in data 30/03/2006 prot.n.34947e la Determina Dirigenziale R.U.n.378 del 16/04/2007;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le suddette parti, qui convenute e costituite come sopra narrato, dichiarano, convengono e pattuiscono quanto segue:

#### **ART. 1 – Oggetto**

L'Amministrazione Comunale di Caserta affida ai professionisti sopra indicati il prosieguo dell'incarico di componente della Commissione di collaudo Tecnico-Amministrativo delle opere di completamento della Riqualficazione

dell'ex Cenobio di Sant'Agostino;

## **ART. 2 – Prestazioni professionali**

L'incarico in oggetto prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

**Arch. Nicola Golia** collaudatore Tecnico-Amministrativo in qualità di Presidente;

**Arch. Carmine Domenico NOCERA** collaudatore Tecnico-Amministrativo;

**Ing. Luigi FARINA** collaudatore Tecnico-Amministrativo;

## **ART. 3 – Modalità di esecuzione**

Le prestazioni professionali previste dovranno essere espletate, in via presuntiva, fino al collaudo finale delle opere;

## **ART. 4 – Impegni**

L'Amministrazione s'impegna a fornire al Professionista tutti i dati e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico affidato, concordando periodicamente con il Responsabile del Procedimento le attività da svolgersi;

## **ART. 5 - Tempo utile per il completamento dell'incarico**

L'incarico dovrà essere espletato fino alla data presumibile del

## **ART. 6 - Compensi**

L'importo del compenso previsto per lo svolgimento delle attività di cui all'art.2 è stabilito in via preventiva rispettivamente:

**Arch. Nicola GOLIA** € 6.650,00 IVA ed oneri esclusi.

**Arch. Carmine NOCERA** € 5.000,00 IVA ed oneri esclusi

**Ing. Luigi FARINA** € 5.000,00 IVA ed oneri esclusi

## **ART. 7 - Pagamenti**

Il pagamento dei compensi professionali dovuti per l'espletamento dell'incarico in oggetto, sarà effettuato, con acconti proporzionali agli Stati di

avanzamento lavori;

#### **ART. 8 - Finanziamento**

L'importo del compenso per l'incarico in oggetto è finanziato dalla Regione Campania ai sensi dell'art.18 comma 1 della Legge Regionale n.1 del 19/01/2009 e cofinanziato dal Comune di Caserta con destinazione dei proventi dell'imposta di scopo, ai sensi dell'art.1 c.145 della Legge n.296/2006;

#### **ART. 9 - Responsabilità per infortuni**

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato e ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione comunale.

#### **ART.10 - Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente convenuto nella presente convenzione, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

#### **ART. 11 - Antimafia**

Ai fini della vigente normativa Antimafia (Legge n. 47/1994 e D.Lgs. 490/1994 ), al Professionista affidatario dell'incarico non è richiesta alcuna certificazione in quanto si tratta di convenzione il cui valore complessivo non supera € 154.937,10 (art. 1 lett.e DPR 3.6.1998 n. 252);

#### **ART. 12 - Spese contrattuali**

Tutte le spese, inerenti e pertinenti. antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazione, imposte, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico del professionista, che le assume.

---

#### **ART. 13 - Norme Tributarie**

Ai fini della registrazione e dell' applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'incarico professionale oggetto della presente convenzione, e' sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. a carico del Comune, nella misura del 21 %, per cui e' applicabile l'imposta, in misura fissa a mente del D.P.R. 26.01.1936, n. 131, art. 40;

Letto, confermato e sottoscritto, con l'espressa avvertenza che il presente atto mentre è immediatamente vincolante per il Professionista incaricato lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto d'approvazione.

***I Professionisti Incaricati:***

***Arch. Nicola GOLIA***

\_\_\_\_\_

***Arch. Carmine NOCERA***

\_\_\_\_\_

***Ing. Luigi FARINA***

***IL DIRIGENTE***

***Responsabile del Procedimento***

***Ing. Carmine SORBO***

\_\_\_\_\_

